



**Baugesuchsformular Kanton St.Gallen**

Gemeinde Uzwil  
 Gesuchsteller/in \_\_\_\_\_  
 Eingang Gemeinde \_\_\_\_\_  
 BG-Nr. Gemeinde \_\_\_\_\_  
 BG-Nr. Kanton \_\_\_\_\_  
 Auflage vom \_\_\_\_\_  
 bis \_\_\_\_\_

**Bauverwaltung**  
 Stickereiplatz 1  
 9240 Uzwil  
 Tel: 071 950 40 90  
 www.uzwil.ch  
 bau@uzwil.ch

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

**Bezeichnung des Vorhabens:** \_\_\_\_\_  
 Strasse, Nummer / PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

- Baugesuch**
  - Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
  - Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
  - Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)  
(nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
  - Teilentscheid (Art. 144 PBG)
- Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis \_\_\_\_\_  
 Grundstück-Nr. \_\_\_\_\_  
 Baurecht-Nr. \_\_\_\_\_  
 Versicherungs-Nr. \_\_\_\_\_  
 Visiere gestellt am \_\_\_\_\_  
 Vorbesprechung am \_\_\_\_\_  
 mit \_\_\_\_\_

**Gesuchsteller/in / Bauherrschaft**

**Anlagebetreiber/in / Mieter/in**

identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Firma \_\_\_\_\_  
 Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
 Sachbearbeiter/in \_\_\_\_\_  
 Telefon / Fax \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_

**Projektverfasser/in**

**Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r**

identisch mit Gesuchsteller/in

identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Firma \_\_\_\_\_  
 Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
 Sachbearbeiter/in \_\_\_\_\_  
 Telefon / Fax \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_

**Rechnungsadresse**  identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

**Art des Vorhabens** (Mehrfachnennungen möglich)

- Neubau
- Umbau / Erweiterung Baujahr \_\_\_\_\_
- Wiederaufbau
- Abbruch
- \_\_\_\_\_
- Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%  
(Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)
- Nutzungsänderung
- Terrainveränderung
- Reklame
- Projektänderung zu BG-Nr. Gde.

**Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung** (bisherige und künftige Nutzung)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Angaben zum Standort des Vorhabens**

Koordinaten des Bauvorhabens Y / x (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)  
 Grundstückfläche m<sup>2</sup> Niveaupunkt m ü.M.  
 Zone gemäss Zonenplan  
 Schutzgegenstand

- Natur  Landschaft  Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)
- Ortsbild  Archäologisches Schutzgebiet
- Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich  A<sub>U</sub>  A<sub>O</sub>  im übrigen Bereich üB

Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal?  ja  nein

Wenn ja, welche Zone  S1  S2  S3  Areal  prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

**Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen?**  ja  nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

**Entsorgung von Bauabfällen**

Fallen mehr als 200m<sup>3</sup> Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an?  ja  nein

Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten?  ja  nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und fallen mehr als 50m<sup>3</sup> Humus an? (entspricht einer Fläche von rund 200m<sup>2</sup>)  ja  nein

Ist der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet?  ja  nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF).

**Naturgefahren:** liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

- Ja, keine Gefahr** (weiss)  **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss)  **Nein, Gefahr unbekannt** (grün)
- (keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

**Bauweise / Materialangaben**

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände				
Innenwände				
Decken				
Fenster				
Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)				
Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)				
Energiebezugsfläche m <sup>2</sup>				

**Haustechnik**

**Leistung**

Gasfeuerung	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Ölfeuerung	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Holzfeuerung	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Anschluss Fernwärme	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Wärmepumpe Luft	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Wärmepumpe Erdreich	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Wärmepumpe Wasser	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Solaranlagen (Wasser)	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW <sub>th</sub>	m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Wärmeerkopplungs-Anlage	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kW <sub>th</sub>	kW <sub>el</sub> <input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Photovoltaik (Strom)	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	kWp	m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> ausser Betrieb

- realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) Standort Wechselrichter
- Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner  Speicheranlage vorgesehen
- Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m<sup>2</sup> EBF geplant (Nachweis in EN-101b)

Lüftung	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb
Kühlung / Befeuchtung	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb

andere:

**Entsorgung von verschmutztem Abwasser**

- Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
- Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
- Kleinkläranlagen
- Güllegrube
- Andere Verwertung

**Entwässerungssystem**

- Mischsystem
- Trennsystem
  - Versickerung
  - Einleitung in Gewässer

**Parkierung/Verkehr**

	Personenwagen			Lastwagen		
	neu	bestehend	Total	neu	bestehend	Total
Parkplätze im Freien	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)	_____	_____	_____			
Anzahl Wohneinheiten	_____	_____	_____			
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen	<input type="checkbox"/> natürliche Belüftung			<input type="checkbox"/> mechanische Belüftung		
Veloparkierung	nicht geschützt (im Freien) _____					
	geschützt (in Gebäude) _____					

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr \_\_\_\_\_ PW pro Tag \_\_\_\_\_ LKW pro Tag

- Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung \_\_\_\_\_

zuständige Person \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Umbauter Raum / Bauvolumen gemäss SIA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>     SIA 116     SIA 416

Baubeginn ca. \_\_\_\_\_ Bauvollendung ca. \_\_\_\_\_

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude) \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

**Unterschriften**

<sup>1)</sup> Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Gesuchsteller/in \_\_\_\_\_ Anlagebetreiber/in / Mieter/in <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_

Projektverfasser <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_ Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_



**Weitere Adressen**

Gemeinde Uzwil  
Gesuchsteller/in \_\_\_\_\_  
BG-Nr. Gemeinde \_\_\_\_\_

bau@uzwil.ch

**G1A**

---

**Rollen in Bezug auf das Gesuch**

_____	Name, Firma	_____
	Strasse, Nr.	_____
	PLZ, Ort	_____
	Sachbearbeiter/in	_____
	Telefon/Fax	_____
	E-Mail	_____
_____	Name, Firma	_____
	Strasse, Nr.	_____
	PLZ, Ort	_____
	Sachbearbeiter/in	_____
	Telefon/Fax	_____
	E-Mail	_____
_____	Name, Firma	_____
	Strasse, Nr.	_____
	PLZ, Ort	_____
	Sachbearbeiter/in	_____
	Telefon/Fax	_____
	E-Mail	_____
_____	Name, Firma	_____
	Strasse, Nr.	_____
	PLZ, Ort	_____
	Sachbearbeiter/in	_____
	Telefon/Fax	_____
	E-Mail	_____



### Einzureichende Pläne und Unterlagen

Gemeinde Uzwil  
Gesuchsteller/in \_\_\_\_\_  
BG-Nr. Gemeinde \_\_\_\_\_

bau@uzwil.ch

- Situationsplan / Katasterplan
- Grundrisse (inkl. Niveaupunkt. Angabe der Nutzung für jeden Raum; gemäss Wegleitung)
- Umgebungsplan
- Schnitte (u.a. Koten in m ü.M., gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze, inkl. Niveaupunkt)
- Fassaden (u.a. gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Nutzungsberechnung
- Brandschutzkonzept (Brandschutznachweis, Brandschutzpläne, QS Verantwortlicher Brandschutz)
- Fotos
- Reklamekonzept
- Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand / erweiterte Grenzabstandsverpflichtung
- Energienachweis
- Höhe der Ersatzabgabe für Eigenstromerzeugung (mittels PV-Ersatzabgabe-Rechner erzeugter Ausdruck, unterzeichnet)
- Kopie Vereinbarung Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)
- Kanalisationspläne 1:100 / 1:200 (mit allfälligen Abwasservorbehandlungs-/und Versickerungsanlagen)
- Versickerungs- bzw. Retentionsnachweis
- Nachweis Abflussbeiwert (GEP)
- Objektschutznachweis Naturgefahren (Formulare und Pläne)
- Erschliessungskonzept mit Sichtweiten gem. VSS-Norm 640 273a
- Verkehrsgutachten
- Lärm- und Schallschutznachweis
- Baugrubenplan
- Entsorgungskonzept (Aushub und Abbruch)
- Standortabklärung (Belastete Standorte)
- Hindernisfreies Bauen – Stellungnahme Procap St.Gallen-Appenzell

#### Zusätzliche Unterlagen Formular GC - Schutzraumbau- bzw. Ersatzbeitragspflicht

- Aufhebungsgesuch Schutzraum
- Situationsplan (mit eingezeichneter Lage des Schutzraums, den Fluchtröhren, den Notausstiegen und Angabe zum Trümmerbereich)
- Grundriss und Schnitte 1:50 oder 1:100 des Schutzraumes mit Belüftung, Möblierung und Beleuchtung
- separates Lüftungsprojekt (bei Schutzräumen mit Schleuse)
- Statische Berechnung des Schutzraumes nach TWK 2017

Zusätzlich bei TWS-Schutzräumen

- Projekt Sanitär
- Projekt Elektro
- Projekt Kanalisation

#### Zusätzliche Unterlagen Formular K1 - Gesuch für gewerbliche Bauten und Anlagen

- Lüftungspläne 1:100 / 1:200 oder grösser
- Pläne der Altanlage bei Umbau, Erweiterung und Ersatz
- Löschwasserkonzept (Pläne und Beschreibung)
- ATEX/Ex-Zonenpläne

#### Zusätzliche Unterlagen Formular K2 - Eingriffe in den Untergrund oder ins Grundwasser

- Grundbuch- und Katasterplanausschnitt mit eingetragenem Anlagestandort sowie der Wasserentnahme und -rückgabe.
- Hydraulisches Schema mit allen Kontroll-, Mess- und Sicherheitseinrichtungen.
- Längenprofil, Situation, Normalprofil (Grabenquerschnitt), Gewässerquerung
- Hydrogeologische Unterlagen bzw. Gutachten mit Kartenausügen (GSK, GWK, ESK, KbS)
- Umströmungsnachweis (nach Anhang 4 Ziff. 211 Abs. 2 GschV)
- Technischer Bericht zur Anlage mit Betriebskonzept inkl. Wasserbedarfsberechnung
- Situationsplan Erdwärmesonde(n) 1:500 mit Grundriss Gebäude integriert.
- Bestätigung Bohrfirma mit Bohrtermin (einzureichen vor Bohrtermin)

#### Zusätzliche Unterlagen

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_